

Протокол № 220
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, дом 126,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Магнитогорск

14 декабря 2021 г.

Место проведения: г. Магнитогорск, пр. Ленина, дом 126.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Очный этап собрания состоялся: 01.10.2021 года в 18 часов 00 минут по адресу г. Магнитогорск, пр. Ленина, дом 126, придомовая территория.

Заочный этап собрания состоялся в период с 19.00 часов 01.10.2021 года по 18.00 часов 13.12.2021 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 20.00 часов 13.12.2021 года.

Дата и место подсчёта итогов голосования: 14.12.2021 года г. Магнитогорск, пр. Ленина, дом 126.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: пр. Ленина, дом 126, документ, подтверждающий право собственности. Площадь помещения, принадлежащая инициатору.

Присутствовали на собрании собственники помещений, согласно Приложению № 2.

Площадь многоквартирного жилого дома, находящаяся в собственности граждан, юридических лиц, муниципальной собственности составляет 7312,2 м², что составляет 100% голосов собственников, в том числе: общая площадь жилых помещений 6661 м², общая площадь нежилых помещений 651,2 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме — 7312,2 голосов.
В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений, обладающие 3738,1 голосами, что составляет 51,12 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. 1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Об обращении в Администрацию Правобережного района с предложением по включению дома № 126 по пр.Ленина в муниципальную программу по благоустройству внутридворовой территории.
4. Об определении перечня работ в рамках муниципальной программы по благоустройству внутридворовой территории:
 - 4.1. Организация парковочной площадки вдоль всего дома.
 - 4.2. Благоустройство детской игровой площадки, ремонт детского игрового оборудования.
5. Об утверждении места хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников.
6. Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования.

По вопросу № 1:

Предложено: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

Голосовали:

«ЗА»	3738,1 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

По вопросу № 2:

Предложено: Утвердить уполномоченным лицом и наделить его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

«ЗА»	3738,1 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить уполномоченным лицом и наделить его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений.

По вопросу № 3:

Предложено: Обратиться в Администрацию Правобережного района с предложением по включению дома №126 по пр. Ленина в муниципальную программу по благоустройству внутридворовой территории.

Голосовали:

«ЗА»	3738,1 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Обратиться в Администрацию Правобережного района с предложением по включению дома №126 по пр. Ленина в муниципальную программу по благоустройству внутридворовой территории.

По вопросу № 4:

Предложено: Определить перечень работ в рамках муниципальной программы по благоустройству внутридворовой территории:

4.1. Организация парковочной площадки вдоль всего дома.

4.2. Благоустройство детской игровой площадки, ремонт детского игрового оборудования.

Голосовали:

«ЗА»	3738,1 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Определить перечень работ в рамках муниципальной программы по благоустройству внутридворовой территории:

4.1. Организация парковочной площадки вдоль всего дома.

4.2. Благоустройство детской игровой площадки, ремонт детского игрового оборудования.

По вопросу № 5:

Предложено: Утвердить местом хранения протокола общего собрания и его приложений, решений собственников: 1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»; 1 экз. протокола - офис управляющей компании ООО «ДомЭксперт»; 1 экз. - направить в Администрацию Правобережного района г.Магнитогорска.

Голосовали:

«ЗА»	3738,1 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить местом хранения протокола общего собрания и его приложений, решений собственников: 1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»; 1 экз. протокола - офис управляющей компании ООО «ДомЭксперт»; 1 экз. - направить в Администрацию Правобережного района г.Магнитогорска.

По вопросу № 6:

Предложено: Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	3738,1 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
------	----------------	--

«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л.;
2. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на внеочередном общем собрании (список присутствующих), оригинал на 9 л.;
3. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (оригинал) на 11 л.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Магнитогорск, пр. Ленина, дом 126

14.12.2021 г.